



PH 11/2567

วันที่ 13 สิงหาคม 2567

เรื่องชี้แจงผลประกอบการของงบการเงินรวมงวด 3 เดือน และงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทฯ ขอชี้แจงผลประกอบการสำหรับงบการเงินรวมสำหรับงวด 3 เดือนและงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 ดังนี้

1. บริษัทฯ มีรายได้รวมสำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 เป็นเงิน 190.48 ล้านบาท ลดลง 378.55 ล้านบาท และมีขาดทุนสุทธิ (ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท) เป็นเงิน 52.58 ล้านบาท กำไรลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน 343.07 ล้านบาท ทั้งนี้เนื่องจาก

- 1.1 สำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 มีกำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 445.83 ล้านบาท รายได้รวมเมื่อไม่รวมรายการกำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์นี้คงเหลือเป็นเงิน 123.21 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับรายได้รวมงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 รายได้รวมงวด 6 เดือนปี 2567 เพิ่มขึ้นจำนวน 67.27 ล้านบาท หรือร้อยละ 54.60 จากงวดเดียวกันของปีก่อน
- 1.2 กำไรจากการให้บริการ(รายได้จากการให้บริการหักต้นทุนการให้บริการ) เพิ่มขึ้น 23.05 ล้านบาท และรายได้ค่าโฆษณาเพิ่มขึ้น 11.50 ล้านบาทจากงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากลูกค้าเพิ่มงบการใช้สื่อโฆษณาออนไลน์ และอัตราค่าโฆษณาสื่อออนไลน์สูงกว่าสื่อโทรทัศน์ รวมเป็นรายได้จากกิจกรรมโฆษณาเพิ่มขึ้น 34.55 ล้านบาท หรือร้อยละ 61.05 จากงวดเดียวกันของปีก่อน
- 1.3 รายได้จากดอกเบี้ยรับเพิ่มขึ้น 1.23 ล้านบาท เนื่องจากลงทุนในตราสารหนี้เพิ่มขึ้น
- 1.4 รายได้อื่นเพิ่มขึ้น 4.62 ล้านบาท เนื่องจากมีรายได้ค่าเช่าจากอาคารมหาชลเพิ่มขึ้น
- 1.5 ต้นทุนในการจัดจำหน่ายลดลงจำนวน 0.52 ล้านบาท
- 1.6 ค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลงจำนวน 0.83 ล้านบาท
- 1.7 ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย บริษัทร่วมและการร่วมค้าเพิ่มขึ้นรวม 15.44 ล้านบาท จากงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากบริษัทรับรู้ผลขาดทุนเป็นเงิน 71.55 ล้านบาทจากการลงทุนในบจก.การแพทย์ สุขุมวิท 62 ซึ่งเพิ่มขึ้น 11.09 ล้านบาท จากงวดเดียวกันของปีก่อน



# Prakit Holdings Public Company Limited

88 SOI SUKHUMVIT 62 SECTION 3, PHRA KHANONG TAI, PHRA KHANONG, BANGKOK 10260, THAILAND.

TEL : (66-2) 715 – 3000 FAX : (66-2) 332 - 8544

2. บริษัทฯ มีรายได้รวมสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 เป็นเงิน 107.74 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 37.74 ล้านบาทหรือร้อยละ 53.91 จากงวดเดียวกันของปีก่อน และมีขาดทุนสุทธิ(ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้น บริษัท) จำนวน 16.58 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน 11.03 ล้านบาท ทั้งนี้เนื่องจาก

- 2.1 กำไรจากการให้บริการ (รายได้ค่าบริการหักต้นทุนบริการ) เพิ่มขึ้น 11.19 ล้านบาท และรายได้ค่านายหน้าเพิ่มขึ้น 5.56 ล้านบาทจากงวดเดียวกันของปีก่อน รวมเป็นรายได้จากกิจกรรมโฆษณาเพิ่มขึ้น 16.75 ล้านบาท หรือร้อยละ 49.07 จากงวดเดียวกันของปีก่อน
- 2.2 รายได้จากดอกเบี้ยรับเพิ่มขึ้น 0.48 ล้านบาท เนื่องจากลงทุนในตราสารหนี้เพิ่มขึ้น
- 2.3 รายได้อื่นเพิ่มขึ้น 6.84 ล้านบาท เนื่องจากมีรายได้ค่าเช่าจากอาคารมหาชลเพิ่มขึ้น
- 2.4 ต้นทุนในการจัดจำหน่ายลดลง 0.57 ล้านบาท
- 2.5 ค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลง 1.74 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 7.01 เนื่องจากค่าเสื่อมราคาลดลง
- 2.6 ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย บริษัทร่วมและการร่วมค้าเพิ่มขึ้นรวม 1.86 ล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อ โปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวศิริรัตน์ คาราศิริศักดิ์)

ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน